determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo.. ...no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..1650 m²t ..1250 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante.... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 400 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública. viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

DETERMINACIONES	SOBRE	SISTEMAS	GENERALES
espacios libres			

١.							
	C	dotación nue	dotación existente				
	código	situación	superficie m2	código	superficie m2		

equipamiento comunitario

<u> </u>						
C	lotación nue	dotación existente				
código	situación	superficie m2	código	superficie m2		

condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para el viario y la urbanización determinaciones para los sistemas locales determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada Al-R03 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINAC	IONES GENERALES
actuación integrada	AI-R03
unidad de ejecución	UE-01
superficie de la unidad de ejecución	3247 m²
superficie afecta a la edificabilidad	3247 m²
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva
número total de viviendas	4
número de viviendas de régimen libre.	4
número de viviendas de régimen públi	ico0
edificabilidad física total	1650
edificabilidad ponderada total	2076
edificabilidad media	0,6393 m²t/m²s
determinaciones sobre condicion	nes de la edificación

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanística				ore ras	anto	ha	jo rasa	anto		suelo	,	edif. pon.
uso tipología edificatoria		número viviendas			edif. ponde.			edif. ponde.	superficie m²s		edif. ponde.	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		4	1.250	1,250	1.563	400	0,250	100	2.757	0,150	414	2.076

edificabilidad previamente materializada		sol	ore ras	ante	ba	ijo rasa	ante	edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

preciciones	sohre	la	edifica	ahi	lidac	4
DIECICIONES	SONIE	ıa	Cullic	ועג	IIuau	J

CONDICIO	NES DE EJECUCIÓN
iniciativa	ejecución privada
competencia de ejecución	particulares
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbaniizadora
sistema de actuación	preferentemente será el sistema de concertación
prioridad	no se establece
plazos de inicio de actuaciones	6 años
plazos de desarrollo serán estable	cidos por el Programa de Actuación Urbanizadora
fases de ejecución serán establem (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	olecidas en su caso por el Programa de Actuación
Edificios disconformes con el p	laneamiento urbanístico

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
espacio libre	sin código	incluido	488
dotación pública en suelo	sin código	compensación	250

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

		incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
	zonas verdes y espacios libres (m²)	488				488
	espacio para aparcamiento público (m²)					
	suelo para dotaciones públicas (m²)				250	250
	techo para dotaciones públicas (m²t)					
	aparcamiento en espacio privado					18
	árboles a proveer o conservar					17
П						

	ns sistemas	

VIABILIDAD ECONÓMICA											
Repercusión máxima de suelo y urbanización admitida:											
edificabilidad sobre rasante m2c	superficie útil considerada m2u	coeficien. de ajuste	estimación valor de mercado (euros)	repercusión de suelo y urbanización máxima admitida	% repecusión máxima estimada para la actuación						
1.250	1.025	1,00	1.459.344	262.682	18,00 %						

	Superficie (m2)	(euros/m2)	(euros/m2)
Urbanización espacios libres	488	65	31.720
Urbanización viales y otros	0	0	0
Coste estima	31.720		
V	77.928		
Estimación de costes de	109.648		
Porcentaje estimado de repe	ercusión de suelo	y urbanización	7,51 %

Observaciones:			

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo.. ...no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..1280 m²t ..980 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante.... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 300 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO)... viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

DETERMINACIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES	
espacios libres	

ľ										
dotación nueva					dotación existente					
	código	situación	superficie m2		código	superficie m2				
Γ										
				П						

equipamiento comunitario

	lotación nue	dotación existente			
código	situación	superficie m2	código	superficie m2	

condiciones particulares de los sistemas generales

DETERMINACIONES PARA LA EJECUCIÓN URBANÍSTICA

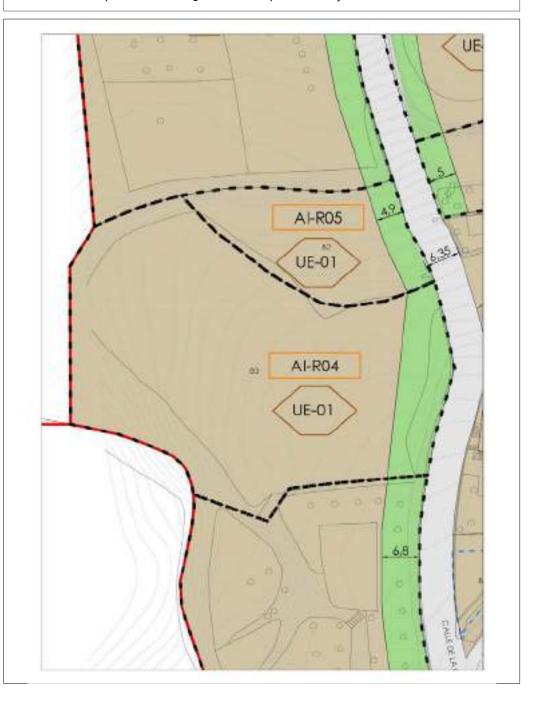
determinaciones para los sistemas locales

determinaciones para el viario y la urbanización

determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada AI-R04 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINACIONES GENERALES					
actuación integrada	AI-R04				
unidad de ejecución	UE-01				
superficie de la unidad de ejecución	2559 m²				
superficie afecta a la edificabilidad	2559 m²				
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad				
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva				
número total de viviendas	3				
número de viviendas de régimen libre	3				
número de viviendas de régimen públ	ico0				
edificabilidad física total	1280				
edificabilidad ponderada total					
edificabilidad media	0,6479 m²t/m²s				
determinaciones sobre condicion	nes de la edificación				

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanísti	ca			ore ras			ijo rasa	ante		suelo)	edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	superficie m²s	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		3	980	1,250	1.225	300	0,250	75	2.384	0,150	358	1.658

edificabilidad previamente materializada		sol	ore ras	ante	ba	jo rasa	ante	edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

preciciones	sobre	la	edificabilidad

CONDICIONES D	E EJECUCIÓN
iniciativa	ejecución privada
competencia de ejecución	particulares
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbaniizadora
sistema de actuaciónprefere	ntemente será el sistema de concertación
prioridad	no se establece
plazos de inicio de actuaciones	8 años
plazos de desarrollo serán establecidos po	or el Programa de Actuación Urbanizadora
fases de ejecuciónserán establecidas (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	en su caso por el Programa de Actuación
Edificios disconformes con el planean	niento urbanístico

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
espacio libre	sin código	incluido	266
dotación pública en suelo	sin código	compensación	196
espacio libre	SL-EL-01	incluido	118

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	384				384
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				196	196
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					14
árboles a proveer o conservar					13

precisiones	normativas	sobre	los sis	temas	locales
-------------	------------	-------	---------	-------	---------

		VIABIL	IDAD ECONÓMI	CA										
Repercusión máxima de suelo y urbanización admitida:														
edificabilidad sobre rasante m2c	superficie útil considerada m2u	coeficien. de ajuste	estimación valor de mercado (euros)	repercusión de suelo y urbanización máxima admitida	% repecusión máxima estima para la actuacio									
980	804	1,00	1.144.126	205.943	18,00 %									

Estimacfión de los costes de ejecución de la actuación: Coste unitario Coste estimado

	Superficie (m2)	(euros/m2)	(euros/m2)
Urbanización espacios libres	384	65	24.960
Urbanización viales y otros	0	0	0
Coste estima	24.960		
V	/alor estimado del s	suelo (euros/m2)	61.416
Estimación de costes de	desarrollo a la ac	tuación (euros)	86.376
Porcentaje estimado de repe	ercusión de suelo	y urbanización	7,55 %

Observaciones:

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo.. ..no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..340 m²t ..240 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 100 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

DETERMINACIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES
espacios libres

C	lotación nue	dotación	existente		
código	situación	superficie m2		código	superficie m2

equipamiento comunitario

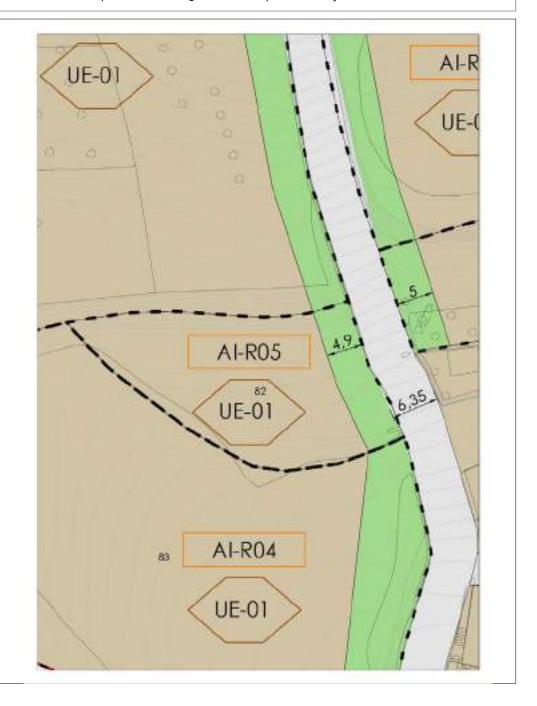
C	lotación nue	dotación existente			
código	situación	superficie m2	código	superficie m2	

condiciones particulares de los sistemas generales

DETERMINACIONES PARA LA EJECUCIÓN URBANÍSTICA

determinaciones para los sistemas locales	determinaciones para el viario y la urbanización
determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido	determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada AI-R05 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINAC	CIONES GENERALES
actuación integrada	Al-R05
unidad de ejecución	UE-01
superficie de la unidad de ejecución	631 m²
superficie afecta a la edificabilidad	631 m²
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad
	VP regimen Tasado en tipología colectiva
número total de viviendas	1
número de viviendas de régimen libre	21
número de viviendas de régimen púb	lico0
edificabilidad física total	340
	405
edificabilidad media	0,6418 m²t/m²s
determinaciones sobre condicio	
Con carácter general, las condiciones o	de parcelación, edificación, compatibilidad de

usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no específicada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanísti	ca		sol	ore ras	ante	ba	ijo rasa	inte		suelo)
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	superficie m²s	ср.	edif. pon
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		1	240	1,250	300	100	0,250	25	536	0,150	

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanística				ore ras		bajo rasante				edif. pon.		
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	superficie m²s	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		1	240	1,250	300	100	0,250	25	536	0,150	80	405

edificabilidad previamente materializada				ore ras	ante	ba	jo rasa	ante	edif. pon.
	uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

	preciciones	sobre	la	edifica	bilidad
1					

CONDICIONES DE	EJECUCION
iniciativa	ejecución privada
competencia de ejecución	particulares
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbaniizadora
sistema de actuaciónpreferent	
prioridad	no se establece
plazos de inicio de actuacionesplazos de desarrollo serán establecidos por	
fases de ejecución serán establecidas e (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	n su caso por el Programa de Actuación

Edificios disconformes con el planeamiento urbanístico

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

	tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
	espacio libre	sin código	incluido	95
	dotación pública en suelo	sin código	compensación	48
l				

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	95				95
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				48	48
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					4
árboles a proveer o conservar					4

nrocicionoc	normativas	cohro la	ac cictam	ac localec

	VIABILIDAD ECONÓMICA
Repercusión máxima de sue	elo y urbanización admitida:

edificabilidad sobre rasante m2c	superficie útil considerada m2u	coeficien. de ajuste	estimación valor de mercado (euros)	repercusión de suelo y urbanización máxima admitida	máxima estimada
240	197	1,00	280.194	50.435	18,00 %

•	Superficie (m2)	Coste unitario (euros/m2)	Coste estimado (euros/m2)
Urbanización espacios libres	95	65	6.175
Urbanización viales y otros	0	0	0
Coste estima	6.175		
Valor estimado del suelo (euros/m2)			15.144
Estimación de costes de	21.319		
Porcentaje estimado de repe	ercusión de suelo	y urbanización	7,61 %

Observaciones:		

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo... ...no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..2000 m²t ..1500 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante.... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 500 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública. viviendas de régimen general y especial (VPO)... viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

DETERMINACIONES	SOBRE	SISTEMAS	GENERALES
espacios libres			

 The state of the s								
C	lotación nue	dotación existente						
código situación		superficie m2		código	superficie m2			

equipamiento comunitario

С	lotación nue	dotación	existente	
código situación su		superficie m2	código	superficie m2

condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para el viario y la urbanización determinaciones para los sistemas locales determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada Al-R06 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINAC	IONES GENERALES
actuación integrada	AI-R06
unidad de ejecución	UE-01
superficie de la unidad de ejecución	3952 m²
superficie afecta a la edificabilidad	3952 m²
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva
número total de viviendas	5
número de viviendas de régimen libre.	5
número de viviendas de régimen públi	ico0
edificabilidad física total	2000
edificabilidad ponderada total	
edificabilidad media	0,6358 m²t/m²s
determinaciones sobre condicior	nes de la edificación

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

	edificabilidad atribuida por la ordenación urbanístic	ca		sol	bre ras	sante	ba	ijo rasa	ante		suelo)	edif. pon.
	uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde.	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde.	superficie m²s	ср.	edif. ponde.	total m²t/m²s
ا	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		5	1.500	1,250	1.875	500	0,250	125	3.422	0,150	513	2.513
ا		<u> </u>											
ا		<u> </u>											
ا		<u> </u>											
ا													
ال		<u> </u>											

edificabilidad previamente materializada		sol	ore ras	ante	ba	jo rasa	ante	edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

preciciones	sohre la	edificah	hshili
DIECICIONES	SUDIE IA	euncas	ıııuau

CONDICIO	NES DE EJECUCIÓN
iniciativa	ejecución privada
competencia de ejecución	particulares
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbaniizadora
sistema de actuación	. preferentemente será el sistema de concertación
prioridad	no se establece
plazos de inicio de actuaciones	8 años
plazos de desarrollo serán estable	cidos por el Programa de Actuación Urbanizadora
fases de ejecuciónserán esta (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	blecidas en su caso por el Programa de Actuación
Edificios disconformes con el p	laneamiento urbanístico

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

	tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
l	espacio libre	sin código	incluido	493
l	dotación pública en suelo	sin código	compensación	300
l	espacio libre	SL-EL-01	incluido	100
l				
l				
ı				

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

-1						
		incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
	zonas verdes y espacios libres (m²)	593				593
	espacio para aparcamiento público (m²)					
	suelo para dotaciones públicas (m²)				300	300
	techo para dotaciones públicas (m²t)					
	aparcamiento en espacio privado					21
	árboles a proveer o conservar					20

normativas		

ı			VIABIL	IDAD ECONÓMI	CA				
	Repercusión máxima de suelo y urbanización admitida:								
	edificabilidad sobre rasante m2c	superficie útil considerada m2u	coeficien. de ajuste	estimación valor de mercado (euros)	repercusión de suelo y urbanización máxima admitida	% repecusión máxima estimad para la actuació			
	1.500	1.230	1,00	1.751.213	315.218	18,00 %			

	Superficie (m2)	(euros/m2)	(euros/m2)
Urbanización espacios libres	593	65	38.545
Urbanización viales y otros	0	0	0
Coste estima	38.545		
V	94.848		
Estimación de costes de	133.393		
Porcentaje estimado de repe	ercusión de suelo	y urbanización	7,62 %

Observaciones:			

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo. ..no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..395 m²t ..295 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 100 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

DETERMINACIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES									
espacios libres									
d	lotación nue		dotación existente						
código	código situación			código	superficie m2				

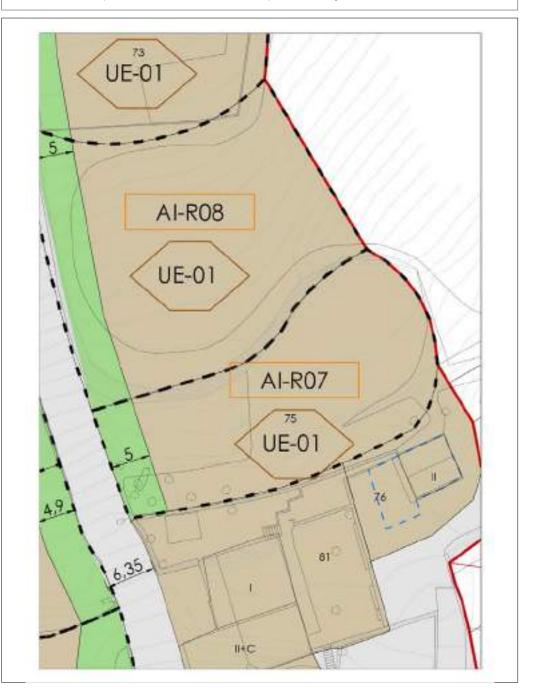
equipamiento comunitario

C	lotación nue	dotación existente			
código	situación	superficie m2		código	superficie m2

condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para los sistemas locales determinaciones para el viario y la urbanización determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada Al-R07 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINAC	CIONES GENERALES
actuación integrada	AI-R07
unidad de ejecución	UE-01
superficie de la unidad de ejecución	772 m ²
superficie afecta a la edificabilidad	772 m²
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva
número total de viviendas	1
número de viviendas de régimen libre	21
número de viviendas de régimen púb	lico0
edificabilidad física total	395
edificabilidad ponderada total	
edificabilidad media	0,645 m²t/m²s
determinaciones sobre condicio	nes de la edificación

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no específicada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanística			sol	ore ras	sante	bajo rasante		suelo		edif. pon.		
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	superficie m²s	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		1	295	1,250	369	100	0,250	25	698	0,150	105	498

edificabilidad previamente materializada		sobre rasante			ba	edif. pon.		
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

preciciones	sohre	la	edifica	ahi	lidac	4
DIECICIONES	SONIE	ıa	Cullic	ועג	IIuau	J

CONDICIO	NES DE EJECUCIÓN
iniciativa	ejecución privada
competencia de ejecución	particulares
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbaniizadora
sistema de actuación	preferentemente será el sistema de concertación
prioridad	no se establece
plazos de inicio de actuaciones	8 años
plazos de desarrollo serán estable	cidos por el Programa de Actuación Urbanizadora
fases de ejecuciónserán esta (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	blecidas en su caso por el Programa de Actuación
Edificios disconformes con el p	planeamiento urbanístico

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
espacio libre	sin código	incluido	73
dotación pública en suelo	sin código	compensación	59
espacio libre	SL-EL-01	incluido	43

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

		incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
	zonas verdes y espacios libres (m²)	116				116
	espacio para aparcamiento público (m²)					
	suelo para dotaciones públicas (m²)				59	59
	techo para dotaciones públicas (m²t)					
	aparcamiento en espacio privado					5
	árboles a proveer o conservar					4

	ns sistemas	

VIA	ABILIDAD ECONOMICA
Repercusión máxima de suelo	y urbanización admitida:

edificabilidad superficie útil sobre rasante m2c m2u estimación repercusión de suelo % repecusión valor de mercado y urbanización máxima estimada (euros) máxima admitida para la actuación

295 242 1,00 344.405 **61.993** 18,00 %

	Superficie (m2)	(euros/m2)	(euros/m2)
Urbanización espacios libres	116	65	7.540
Urbanización viales y otros	0	0	0
Coste estima	7.540		
V	18.528		
Estimación de costes de	26.068		
Porcentaje estimado de repe	7,57 %		

Observaciones:			

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo. ..no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..610 m²t ..410 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 200 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

espacios libres

١.						
	C	dotación nue	dotación existente			
	código	situación	superficie m2	código	superficie m2	

equipamiento comunitario

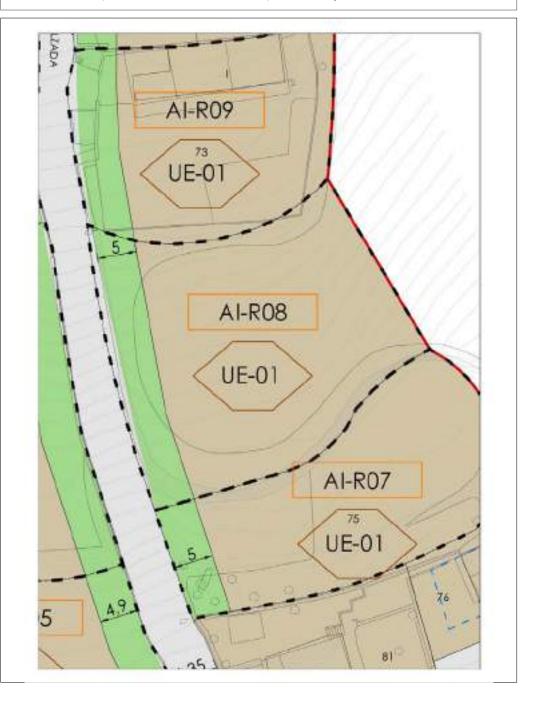
d	lotación nue		dotación existente			
código	situación	superficie m2		código	superficie m2	

condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para el viario y la urbanización determinaciones para los sistemas locales determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada Al-R08 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINACIONES GENERALES					
actuación integrada	Al-R08				
unidad de ejecución	UE-01				
superficie de la unidad de ejecución	1080 m²				
superficie afecta a la edificabilidad	1080 m²				
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad				
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva				
número total de viviendas	2				
número de viviendas de régimen libre	2				
	.o0				
edificabilidad física total	610				
edificabilidad ponderada total	695				
edificabilidad media	0,6435 m²t/m²s				
determinaciones sobre condicione	es de la edificación				

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanística				sobre rasante		bajo rasante			suelo		edif. pon.	
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	superficie m²s	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		2	410	1,250	513	200	0,250	50	886	0,150	133	695

									preciciones sobre la edificabilidad
edificabilidad previamente materializada		sobre rasante		bajo rasante		edif. pon.			
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde.	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s	

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
espacio libre	sin código	incluido	162
dotación pública en suelo	sin código	compensación	82

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	162				162
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				82	82
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					6
árboles a proveer o conservar					7

reci	isiones	normativas	sobre	los sis	temas	locales
------	---------	------------	-------	---------	-------	---------

			16.00
/IABI	II II)AD)	NÓMIC.

Repercusión máxima de suelo y urbanización admitida:

	edificabilidad sobre rasante m2c	superficie útil considerada m2u	coeficien. de ajuste	estimación valor de mercado (euros)		% repecusión máxima estimada para la actuación
	410	336	1,00	478.665	86.160	18,00 %
П						

•	Superficie (m2)	Coste unitario (euros/m2)	Coste estimado (euros/m2)
Urbanización espacios libres	162	65	10.530
Urbanización viales y otros	31	210	6.510
Coste estima	17.040		
V	'alor estimado del s	uelo (euros/m2)	25.920
Estimación de costes de	desarrollo a la act	tuación (euros)	42.960
Porcentaje estimado de repe	8,97 %		

Observaciones:		

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo. ..no consolidado . residencial calificación global. Área de suelo urbano...... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. .400 m²t ..300 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 100 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

DETERMINACIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES	
asnacias libras	

espacios il	bres			
C	lotación nue	dotació	n existente	
código	situación	superficie m2	código	superficie m2

equipamiento comunitario

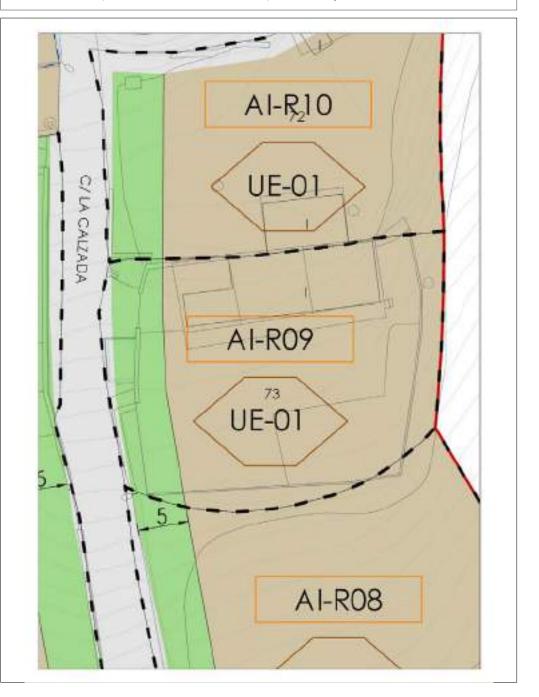
C	lotación nue	<i>v</i> a	dotación	existente
código	situación	superficie m2	código	superficie m2

condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para el viario y la urbanización determinaciones para los sistemas locales determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada AI-R09 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINACI	ONES GENERALES				
actuación integrada	AI-R09				
unidad de ejecución	UE-01				
superficie de la unidad de ejecución					
superficie afecta a la edificabilidad	762 m²				
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad				
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva				
número total de viviendas	1				
número de viviendas de régimen libre	1				
número de viviendas de régimen públic	co0				
edificabilidad física total	400				
edificabilidad ponderada total	494				
edificabilidad media	0,6482 m²t/m²s				
determinaciones sobre condiciones de la edificación Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación compatibilidad de					

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no específicada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

П	DETERMINACION DE LA EDITIONDEIDAD												
	edificabilidad atribuida por la ordenación urbanística sobre rasante bajo rasante suelo edif.							edif. pon.					
	uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas			edif. ponde.			edif. ponde.	superficie m²s		edif. ponde.	1
	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		1	300	1,250	375	100	0,250	25	628	0,150	94	494
											<u> </u>		
											1		

edificabilidad previamente materializada		sok	re ras	ante	ba	jo rasi	ante	edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

CONDICIONES DE EJECUCIÓN					
iniciativa	ejecución privada				
competencia de ejecución	particulares				
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbaniizadora				
sistema de actuación	preferentemente será el sistema de concertación				
prioridad	no se establece				
plazos de inicio de actuaciones	8 años				
plazos de desarrollo serán estable	ecidos por el Programa de Actuación Urbanizadora				
fases de ejecución serán esta (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	ablecidas en su caso por el Programa de Actuación				
Edificios disconformes con el	planeamiento urbanístico				

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
espacio libre	sin código	incluido	115
dotación pública en suelo	sin código	compensación	60

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	115				115
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				60	60
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					5
árboles a proveer o conservar					4
	zonas verdes y espacios libres (m²) espacio para aparcamiento público (m²) suelo para dotaciones públicas (m²) techo para dotaciones públicas (m²t) aparcamiento en espacio privado	zonas verdes y espacios libres (m²) 115 espacio para aparcamiento público (m²) suelo para dotaciones públicas (m²) techo para dotaciones públicas (m²t) aparcamiento en espacio privado	zonas verdes y espacios libres (m²) 115 espacio para aparcamiento público (m²) suelo para dotaciones públicas (m²) techo para dotaciones públicas (m²t) aparcamiento en espacio privado	zonas verdes y espacios libres (m²) 115 espacio para aparcamiento público (m²) suelo para dotaciones públicas (m²) techo para dotaciones públicas (m²t) aparcamiento en espacio privado	espacio para aparcamiento público (m²) suelo para dotaciones públicas (m²) techo para dotaciones públicas (m²t) aparcamiento en espacio privado

normativas		

	VIABILIDAD ECONÓMICA
Repercusión máxima de su	elo y urbanización admitida:

edificabilidad superficie útil sobre rasante considerada m2c m2u coeficien. de ajuste	valor de mercado	repercusión de suelo y urbanización máxima admitida	máxima estimada
--	------------------	---	-----------------

300	246	1,00	350.243	63.044	18,00 %

	Superficie (m2)	Coste unitario (euros/m2)	Coste estimado (euros/m2)				
Urbanización espacios libres	115	65	7.475				
Urbanización viales y otros	17	210	3.570				
Coste estima	11.045						
\	Valor estimado del suelo (euros/m2)						
Estimación de costes de	29.333						
Porcentaje estimado de rep	ercusión de suelo	y urbanización	8,38 %				

Observaciones:			

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo. ..no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-26(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..425 m²t ..325 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 100 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

espacios libres

	C	dotación nue	dotación existente			
	código	situación	superficie m2	código	superficie m2	
I						
I						

equipamiento comunitario

C	dotación nue	dotación existente		
código	situación	superficie m2	código	superficie m2

condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para el viario y la urbanización determinaciones para los sistemas locales determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

26 BACHICABO | actuación integrada Al-R10 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINACIO	ONES GENERALES
actuación integrada	AI-R10
unidad de ejecución	UE-01
superficie de la unidad de ejecución	808 m²
superficie afecta a la edificabilidad	808 m²
uso principal	.Vivienda unifamiliar aislada - media densidad
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva
número total de viviendas	1
número de viviendas de régimen libre	1
número de viviendas de régimen públic	o0
edificabilidad física total	425
edificabilidad ponderada total	525
edificabilidad media	0,6497 m²t/m²s
determinaciones sobre condicione	es de la edificación

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanística			d atribuida por la ordenación urbanística sobre rasante			bajo rasante			suelo			edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	superficie m²s	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad		1	325	1,250	406	100	0,250	25	622	0,150	93	525

edificabilidad previamente materializada		sol	ore ras	ante	ba	edif. pon.		
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

preciciones	sobre	la	edificabilidad

CONDICIONES DE EJECUCIÓN							
iniciativa	ejecución privada						
competencia de ejecución	particulares						
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbaniizadora						
sistema de actuaciónp	referentemente será el sistema de concertación						
prioridad	no se establece						
plazos de inicio de actuaciones	8 años						
plazos de desarrollo serán establecio	dos por el Programa de Actuación Urbanizadora						
fases de ejecución serán estable (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	cidas en su caso por el Programa de Actuación						
Edificios disconformes con el pla	neamiento urbanístico						

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

	tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
l	espacio libre	sin código	incluido	91
l	dotación pública en suelo	sin código	compensación	65
l	espacio libre	SL-EL-01	incluido	31
l				
l				
ı				

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	122				122
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				65	65
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					5
árboles a proveer o conservar					5

	ns sistemas	

		VIADILI	IDAD ECONOMI	CA							
epercusión máxima de suelo y urbanización admitida:											
edificabilidad sobre rasante m2c	superficie útil considerada m2u	coeficien. de ajuste	estimación valor de mercado (euros)	repercusión de suelo y urbanización máxima admitida	máxima estimada						
325	267	1,00	379.429	68.297	18,00 %						

	Superficie (m2)	Coste unitario (euros/m2)	Coste estimado (euros/m2)
Urbanización espacios libres	122	65	7.930
Urbanización viales y otros	95	210	19.950
Coste estima	27.880		
V	alor estimado del s	suelo (euros/m2)	19.392
Estimación de costes de	47.272		
Porcentaje estimado de repe	12,46 %		

Observaciones:										

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo.. ...no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-28(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..490 m²t ..390 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 100 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

	DETERMINACIONES	SOBRE	SIS	TEMAS	GEN	IERALE	
•	espacios libres						
ΙГ	d-414	_		al a k a	-14		_

C	lotación nue	va		dotación existente				
código	situación superficie			código	superficie m2			

equipamiento comunitario

C	lotación nue	<i>v</i> a	dotación existente			
código	situación	superficie m2	código	superficie m2		

condiciones particulares de los sistemas generales

DETERMINACIONES PARA LA EJECUCIÓN URBANÍSTICA

determinaciones para los sistemas locales

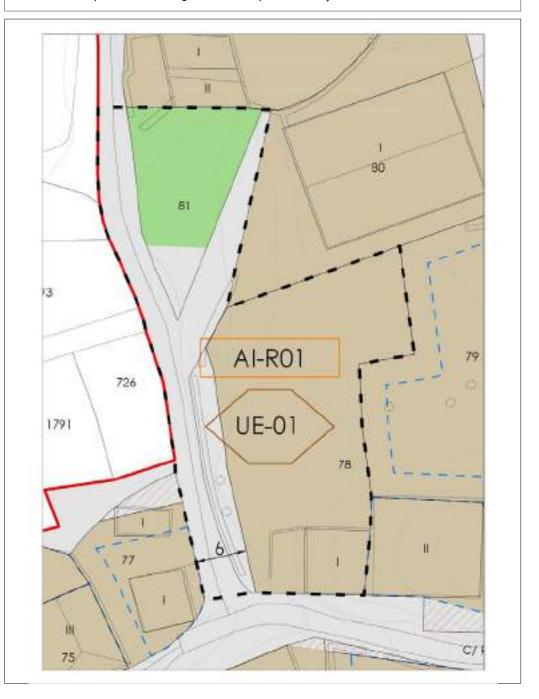
determinaciones para el viario y la urbanización

determinaciones para el viario y la urbanización

determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

28 LALASTRA | actuación integrada Al-R01 | unidad de ejecución UE-01



• •					
uso característico (cp=1)VP regimen Tasado en tipología colectiva					
número total de viviendas2					
número de viviendas de régimen libre2					
número de viviendas de régimen público0					
edificabilidad física total490					
edificabilidad ponderada total					
edificabilidad media0,6468 m²t/m²s					
determinaciones sobre condiciones de la edificación					
Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la	edificabilidad previamente material	izada			
especificada en esta ficha, seran las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.	uso tipología edificatoria		ré viv	gimen riendas	edif. fis m²t
				\longrightarrow	
				-	
				-	
CONDICIONES DE EJECUCIÓN	DETERMINACIONES	SOBRE LO	OS SISTEI	MAS LOC	CALES
iniciativaejecución privada competencia de ejecución particulares	Referencia de dotaciones públicas	y zonas v	erdes y es	spacios li	ibres
instrumento de ejecución	tipo dotación	identi	ficación	obte	ención
sistema de actuaciónpreferentemente será el sistema de concertación	espacio libre	sin	código	inc	cluido
prioridadno se establece	dotación pública en suelo	sin	código	comp	ensaciór
plazos de inicio de actuaciones8 años					
plazos de desarrolloserán establecidos por el PAU					
fases de ejecuciónserán establecidas en su caso por el PAU (PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)					
Edificios disconformes con el planeamiento urbanístico	Resumen superficies mínimas a re	servar de	dotacione	s pública	as
		incluidas	adscritas	traslado	compo
	zonas verdes y espacios libres (m²)	189			
	espacio para aparcamiento público (m²)			
	suelo para dotaciones públicas (m²)				
	techo para dotaciones públicas (m²t)				
	aparcamiento en espacio privado				
Precisiones normativas sobre la ejecución	árboles a proveer o conservar				
	precisiones normativas sobre los s	istemas lo	ocales		
	precisiones normativas sobre los s	noternas it	Jouics		

. AI-R01 ...UE-01

. 1254 m²

....Vivienda unifamiliar aislada - media densidad

actuación integrada...

unidad de ejecución..

uso principal...

superficie de la unidad de ejecución... superficie afecta a la edificabilidad...

edificabilidad atribuida por la ordenación urba	anística		sol		asante bajo rasante				suelo			edif. por
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde.	superficie m²s	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad	libre	2	390	1,250	488	100	0,250	25	650	0,150	98	

edificabilidad previamente materializada	sol	ore ras	ante	ba	ijo rasa	ante	edif. pon.	
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

VIABILIDAD ECONÓMICA										
Repercusión máxima de suelo y urbanización admitida:										
edificabi sobre ra m2	asante	superfici consider m2u	ada C	oeficien le ajuste		nercado	repercusiór y urbani máxima	zación	máxima	ecusión estimada actuación

591.910

320

1,30

preciciones sobre la edificabilidad

106.544

18,00 %

tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s					
espacio libre	sin código	incluido	189					
dotación pública en suelo	sin código	compensación	78					
Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas								

	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	189				189
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				78	78
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					6
árboles a proveer o conservar					5

precisiones normativas sobre los sistemas locales						

Estimacfión de los costes de ejecu	ción de la actuaci Superficie (m2)	ón: Coste unitario (euros/m2)	Coste estimado (euros/m2)
Urbanización espacios libres	189	50	9.450
Urbanización viales y otros	415	170	70.550
Coste estima	80.000		
V	22.632		
Estimación de costes de	102.632		
Porcentaje estimado de repe	17,34 %		
Observaciones:			

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo.. ...no consolidado . residencial calificación global. Área de suelo urbano..... . AR-28(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. ..245 m²t ..195 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante.... edificabilidad urbanística bajo rasante... .. 50 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

DETERMINACIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES								
espacios libres								
d	lotación nue		dotación existente					
código	situación	superficie m2		código	superficie m2			

equipamiento comunitario

· · .									
d	lotación nue		dotación existente						
código	código situación			código	superficie m2				

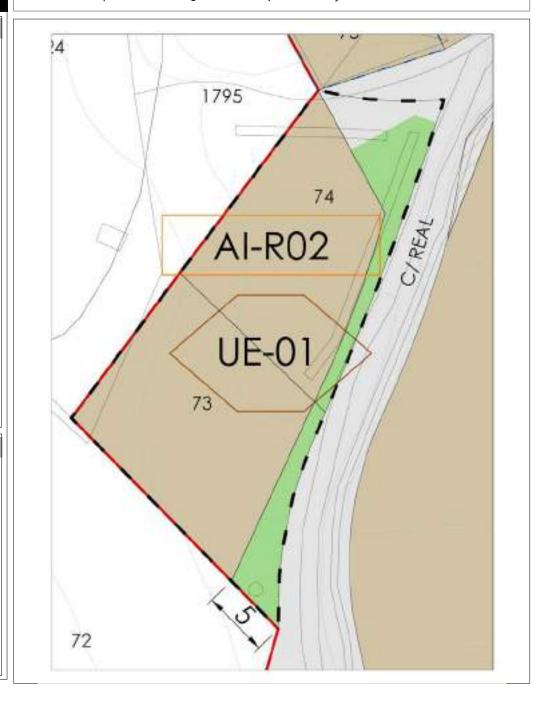
condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para los sistemas locales determinaciones para el viario y la urbanización

determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

28 LALASTRA | actuación integrada Al-R02 | unidad de ejecución UE-01



DETERMINAC	CIONES GENERALES
actuación integrada	AI-R02
unidad de ejecución	UE-01
superficie de la unidad de ejecución.	483 m²
superficie afecta a la edificabilidad	483 m²
uso principal	Vivienda unifamiliar aislada - media densidad
uso característico (cp=1)	VP regimen Tasado en tipología colectiva
número total de viviendas	1
número de viviendas de régimen libro	e1
número de viviendas de régimen púb	lico0
edificabilidad física total	245
edificabilidad ponderada total	315
edificabilidad media	0,6521 m²t/m²s
determinaciones sobre condicio	nes de la edificación

Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.

edificabilidad atribuida por la ordenación urbanística			ad atribuida por la ordenación urbanística sobre rasante			bajo rasante			suelo			edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	superficie m²s	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad	libre	1	195	1,250	244	50	0,250	13	390	0,150	59	315

edificabilidad previamente materializada		sol	ore ras	ante	ba	edif. pon.		
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

preciciones	sohre la	edificah	hshili
DIECICIONES	SUDIE IA	euncas	ıııuau

CONDICIONES DE EJECUCIÓN					
iniciativa	ejecución privada				
competencia de ejecución	particulares				
instrumento de ejecución	Programa de Actuación Urbanizadora				
sistema de actuación	preferentemente será el sistema de concertación				
prioridad	no se establece				
plazos de inicio de actuaciones	8 años				
plazos de desarrollo	serán establecidos por el PAU				
fases de ejecución(PAU: Programa de Actuación Urbanizadora)	serán establecidas en su caso por el PAU				
Edificios disconformes con el	planeamiento urbanístico				

Precisiones normativas sobre la ejecución

Podrá redactarse un estudio de detalle que redelimite, complete y/o adapte las determinaciones de ordenación pormenorizada, dentro de las competencias atribuidas legalmente a este instrumento en el artículo 73 de la Ley 2/2006.

DETERMINACIONES SOBRE LOS SISTEMAS LOCALES

Referencia de dotaciones públicas y zonas verdes y espacios libres

tipo dotación	identificación	obtención	superficie m²s
espacio libre	sin código	incluido	73
dotación pública en suelo	sin código	compensación	39

Resumen superficies mínimas a reservar de dotaciones públicas

	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	73				73
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				39	39
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					3
árboles a proveer o conservar					3

precisiones normativas sobre los sistemas locales	oreci	isiones	normativas	sobre	los sis	temas	locale	S
---	-------	---------	------------	-------	---------	-------	--------	---

MARILIDAD	ECONOMICA

Repercusión máxima de suelo y urbanización admitida:

edificabilidad sobre rasante m2c	superficie útil considerada m2u	coeficien. de ajuste	estimación valor de mercado (euros)	repercusión de suelo y urbanización máxima admitida	máxima estimada
195	160	1,00	227.658	40.978	18,00 %

·	Coste estimado (euros/m2)		
Urbanización espacios libres	73	65	4.745
Urbanización viales y otros	19	210	3.990
Coste estima	8.735		
V	11.592		
Estimación de costes de	20.327		
Porcentaje estimado de repe	8,93 %		

Observaciones:		

determinaciones generales clase de suelo. categoría de suelo. ..no consolidado calificación global. . residencial Área de suelo urbano..... . AR-28(a) edificabilidad urbanística edificabilidad urbanística total. .480 m²t ..380 m²t edificabilidad urbanística sobre rasante... edificabilidad urbanística bajo rasante... . 100 m²t determinaciones sobre vivienda pública vivendas de protección pública viviendas de régimen general y especial (VPO). viviendas de régimen tasado (VPT). precisiones normativas

espacios libres

(dotación nue	va	dotación	existente
código	situación	superficie m2	código	superficie m2

equipamiento comunitario

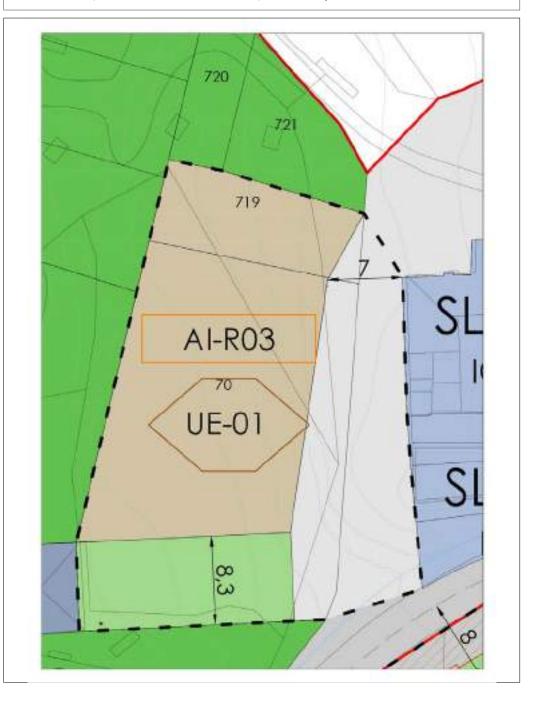
<u> </u>						
d	<i>v</i> a	dotación existente				
código	situación	superficie m2	código	superficie m2		

condiciones particulares de los sistemas generales

determinaciones para el viario y la urbanización determinaciones para los sistemas locales determinaciones derivadas de la EAE y estudio de ruido

determinaciones en materia de infraestructuras

28 LALASTRA | actuación integrada Al-R03 | unidad de ejecución UE-01



uso principal					
uso característico (cp=1)VP regimen Tasado en tipología colectiva					
número total de viviendas1					
número de viviendas de régimen libre1				\longrightarrow	
número de viviendas de régimen público0					
edificabilidad física total480					
edificabilidad ponderada total592				-+	
dificabilidad media0,6469 m²t/m²s					
determinaciones sobre condiciones de la edificación					
Con carácter general, las condiciones de parcelación, edificación, compatibilidad de usos, condiciones constructivas y estéticas y cualquier otra determinación no especificada en esta ficha, serán las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.	edificabilidad previamente materializ	ada		[
especificada en esta ficha, seran las establecidas en la normativa general de la calificación pormenorizada asignada.	uso tipología edificatoria		ré viv	gimen riendas	edif. fi m²
CONDICIONES DE EJECUCIÓN	DETERMINACIONES S	SOBRE LO	OS SISTEI	MAS LO	CALES
niciativaejecución privada	Referencia de dotaciones públicas y	zonas ve	erdes y es	spacios I	ibres
competencia de ejecuciónparticulares	tipo dotación	identif	ficación	obt	ención
nstrumento de ejecuciónPrograma de Actuación Urbanizadora	espacio libre	sin (código	in	cluido
stema de actuaciónpreferentemente será el sistema de concertación rioridadno se establece	dotación pública en suelo		código		ensació
olazos de inicio de actuaciones8 años					
olazos de desarrolloserán establecidos por el PAU					
ases de ejecuciónserán establecidas en su caso por el PAU					
Edificios disconformes con el planeamiento urbanístico	Resumen superficies mínimas a res	ervar de d	dotacione	s públic	as
		incluidas	adscritas	traslado	comp
	zonas verdes y espacios libres (m²)	167			
	espacio para aparcamiento público (m²)				
	suelo para dotaciones públicas (m²)				
	techo para dotaciones públicas (m²t)				
	aparcamiento en espacio privado				
Precisiones normativas sobre la ejecución	árboles a proveer o conservar				
	precisiones normativas sobre los si	stemas Ir	ncales		
	precisiones normativas sobre los si	Sterrias it	Julius		

. AI-R03

...UE-01 . 1108 m²

.....Vivienda unifamiliar aislada - media densidad

actuación integrada..

unidad de ejecución..

uso principal.

superficie de la unidad de ejecución... superficie afecta a la edificabilidad...

		DETER	MINACIÓN	DE LA	EDIFICABIL	LIDAD						
edificabilidad atribuida por la ordenación urbaní	stica		sol	ore ras	ante	ba	ijo rasa	ante		suelo)	edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	número viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde.	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde.	superficie m²s	ср.	edif. ponde.	total m²t/m²s
Vivienda unifamiliar aislada - media densidad	libre	1	380	1,250	475	100	0,250	25	616	0,150	92	592

edificabilidad previamente materializada		sol	ore ras	ante	ba	jo rasa	ante	edif. pon.
uso tipología edificatoria	régimen viviendas	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	edif. fisica m²t	ср.	edif. ponde. m²t/m²s	total m²t/m²s

compensación

superficie m²s

167

76

sobre rasante considerada coeficien. valor de mercado y urbanización máxima estim			VIABIL	IDAD ECONÓMI	CA	
sobre rasante considerada coeficien. valor de mercado y urbanización máxima estim m2c m2u de ajuste (euros) máxima admitida para la actuado y urbanización máxima estim de ajuste	Repercusión	máxima de	suelo y url	banización adm	itida:	
380 312 1,20 532.369 95.826 18,00 %	sobre rasante	considerada		valor de mercado	y urbanización	% repecusión máxima estimad para la actuació
	380	312	1,20	532.369	95.826	18,00 %

preciciones sobre la edificabilidad

Resumen superficies mínimas a res	ervar de d	dotacione	s pública	S	
	incluidas	adscritas	traslado	compens.	reserva total
zonas verdes y espacios libres (m²)	167				167
espacio para aparcamiento público (m²)					
suelo para dotaciones públicas (m²)				76	76
techo para dotaciones públicas (m²t)					
aparcamiento en espacio privado					6
árboles a proveer o conservar					5

Coste estimado (euros/m2)	Coste unitario (euros/m2)	Superficie (m2)	•
9.185	55	167	Urbanización espacios libres
51.840	160	324	Urbanización viales y otros
61.025	la urbanización	do de ejecución de	Coste estima
21.960	uelo (euros/m2)	alor estimado del s	V
82.985	uación (euros)	desarrollo a la act	Estimación de costes de
15,59 %	y urbanización	ercusión de suelo	Porcentaje estimado de repe

	Observaciones:		
I			

B.4 ACTUACIONES DE EJECUCIÓN DE DOTACIONES PÚBLICAS

01 BOVEDA	AEDP-03		
Clase de suelo	urbano		
Categoría de suelo	no consol	dado	
Calificación global	residencia		



01 BOVEDA – Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-03 DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	AEDP-03 (entorno de la Iglesia)	
Clase de suelo	Urbano no consolidado.	
Superficie total (m2)	210 m2	
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).	
Calificación global	Sistema local de espacio libre.	
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.	

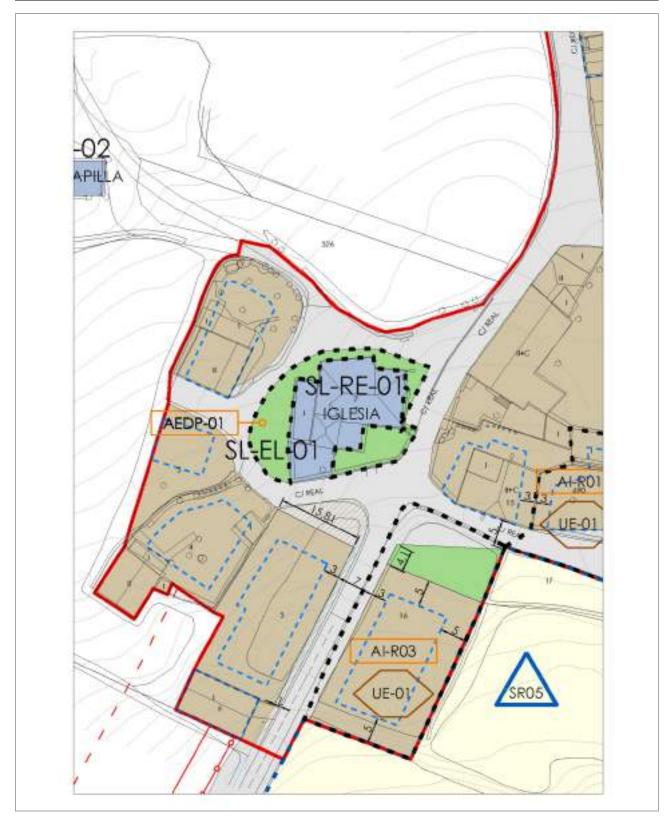
DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS		
Sistema local de espacio libre.		
Pública y privada.		
Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía		
La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la		
actuación integrada donde se incluye.		
El resto del suelo por sistema de expropiación.		
Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación		
aplicado.		
Proyecto de expropiación		
Proyecto de urbanización.		

4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General

Plazos

02QUINTANILLA AEDP-01

Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	

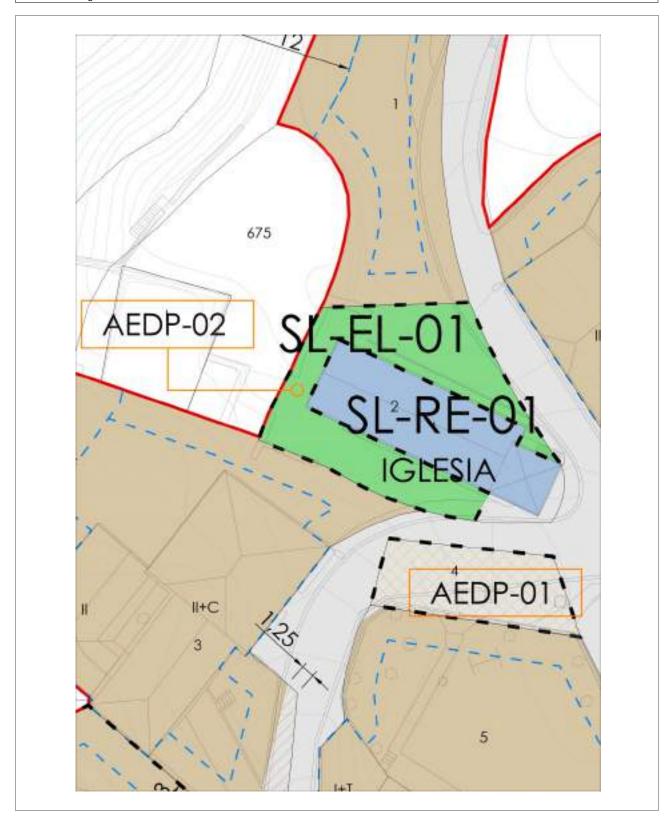


02 QUINTANILLA – Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-01 DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	AEDP-01 (entorno de la Iglesia)	
Clase de suelo	Urbano no consolidado.	
Superficie total (m2)	134 (Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).	
Calificación global	Sistema local de espacio libre.	
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.	

DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS		
Calificación	Sistema local de espacio libre.	
CONDICIONES PARA LA EJECUC	IÓN	
Iniciativa	Pública y privada.	
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía	
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación	

Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía	
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en	
	actuación integrada donde se incluye.	
	El resto del suelo por sistema de expropiación.	
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación	
	aplicado.	
	Proyecto de expropiación	
	Proyecto de urbanización.	
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General	

05BASABE	AEDP-02	
Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	

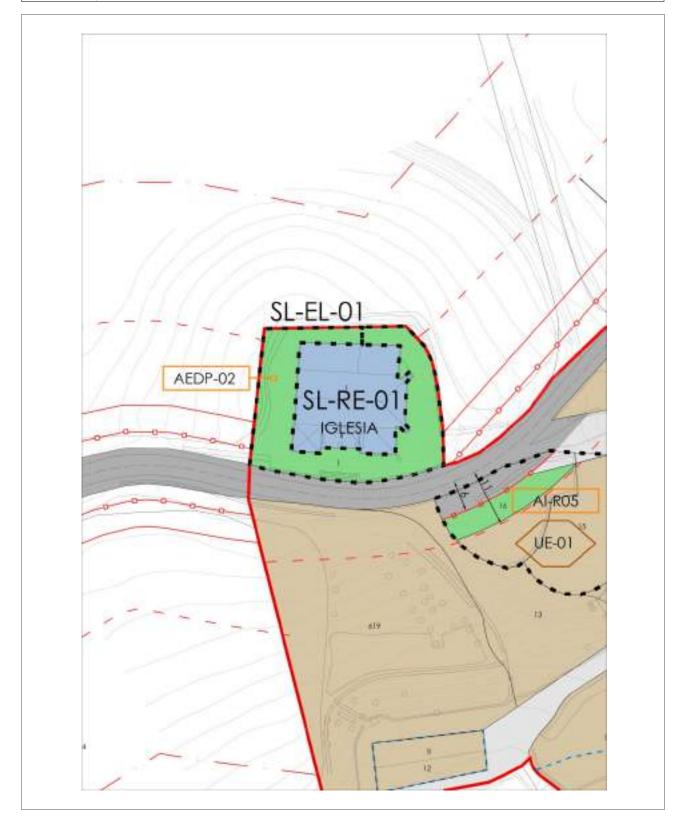


05 BASABE – Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-02		
DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	AEDP-02 (entorno de la Iglesia)	
Clase de suelo	Urbano no consolidado.	
Superficie total (m2)	120	
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).	
Calificación global	Sistema local de espacio libre.	
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.	

DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS Calificación Sistema local de espacio libre.

CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN	
Iniciativa	Pública y privada.
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación.
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación aplicado. Proyecto de expropiación Proyecto de urbanización.
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General

08OSMA	AEDP-02	
Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	

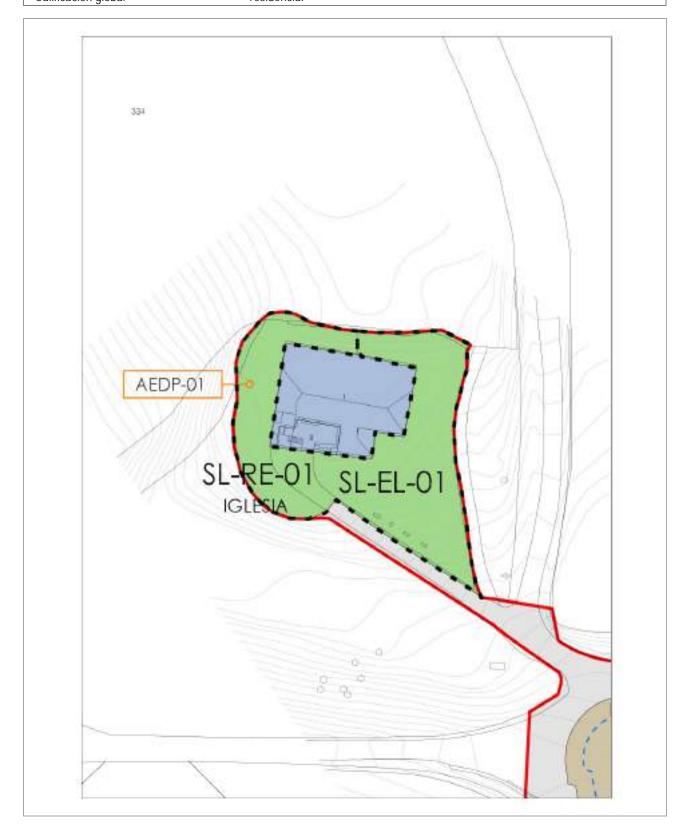


08 OSMA– Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-02 DETERMINACIONES GENERALES	
Denominación del ámbito AEDP-02 (entorno de la Iglesia)	
Clase de suelo	Urbano no consolidado.
Superficie total (m2)	413
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).
Calificación global	Sistema local de espacio libre.
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.

DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS Calificación Sistema local de espacio libre.

CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN	
Iniciativa	Pública y privada.
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación.
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación aplicado. Proyecto de expropiación Proyecto de urbanización.
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General

09FRESNEDA	AEDP-01	
Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	



09 FRESNEDA- Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-01	
DETERMINACIONES GENERALES	
Denominación del ámbito	AEDP-01 (entorno de la Iglesia)
Clase de suelo	Urbano no consolidado.
Superficie total (m2)	775
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).
Calificación global	Sistema local de espacio libre.
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.

DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS	
Calificación	Sistema local de espacio libre.

CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN	
Iniciativa	Pública y privada.
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación.
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación aplicado. Proyecto de expropiación Proyecto de urbanización.
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General

10CARANCA/KARANKA	AEDP-01	
Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	



10 CARANCA/KARANKA– Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-01 DETERMINACIONES GENERALES	
Denominación del ámbito	AEDP-01 (entorno de la Iglesia)
Clase de suelo	Urbano no consolidado.
Superficie total (m2)	485
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).
Calificación global	Sistema local de espacio libre.
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.

DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS Calificación Sistema local de espacio libre.

CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN	
Iniciativa	Pública y privada.
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación.
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación aplicado. Proyecto de expropiación Proyecto de urbanización.
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General

14 CORRO NORTE AEDP-03

Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	



14 CORRO NORTE – Actuación de Ejecución DETERMINACIONES GENERALES	The Dotationes Fubilities AEDF 66
Denominación del ámbito	AEDP-03 (entorno de la Iglesia)
Clase de suelo	Urbano no consolidado.
Superficie total (m2)	261
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).
Calificación global	Sistema local de espacio libre.
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.

DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS Calificación Sistema local de espacio libre.

CONDICIONES PARA LA EJECUCIO	ÓN
Iniciativa	Pública y privada.
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación.
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación aplicado. Proyecto de expropiación Proyecto de urbanización.
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General

22 TUESTA	AEDP-04	
Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	

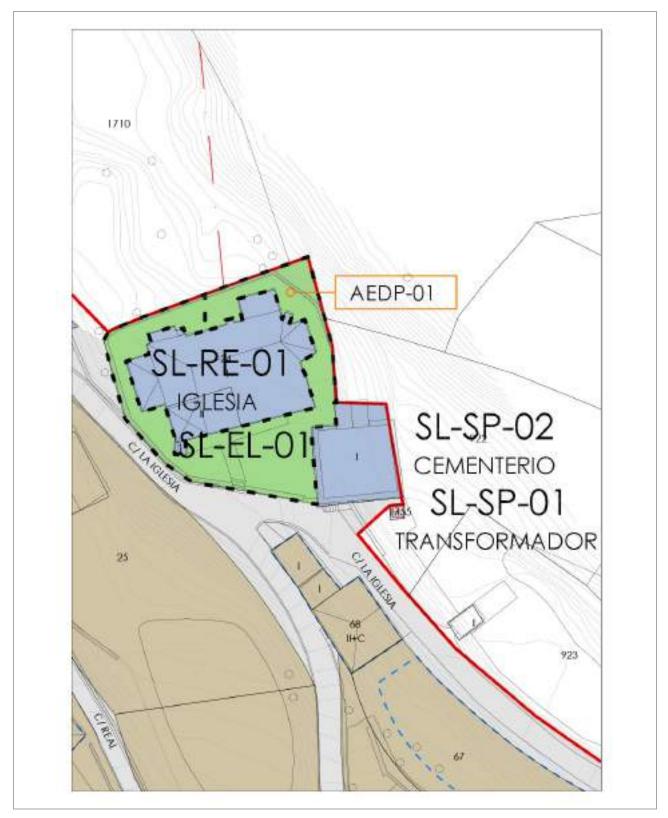


22 TUESTA- Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-04			
	DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	AEDP-04 (entorno de la Iglesia)		
Clase de suelo	Urbano no consolidado.		
Superficie total (m2)	253		
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).		
Calificación global	Sistema local de espacio libre.		
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.		

DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS		
Calificación Sistema local de espacio libre.		
CONDICIONES DADA LA EJECUCIÓN		

CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN		
Iniciativa	Pública y privada.	
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía	
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación.	
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación aplicado. Proyecto de expropiación Proyecto de urbanización.	
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General	

25 BARRIO	AEDP-01	
Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	



25 BARRIO- Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP-01		
DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	AEDP-01 (entorno de la Iglesia)	
Clase de suelo	Urbano no consolidado.	
Superficie total (m2)	121	
	(Se ajustará in situ la medición real del ámbito, ante posibles imprecisiones de la cartografía empleada en el presente documento del PGOU).	
Calificación global	Sistema local de espacio libre.	
Descripción de la actuación y condiciones	La actuación tiene como objetivo la obtención como suelo público del espacio libre del entorno de la Iglesia.	

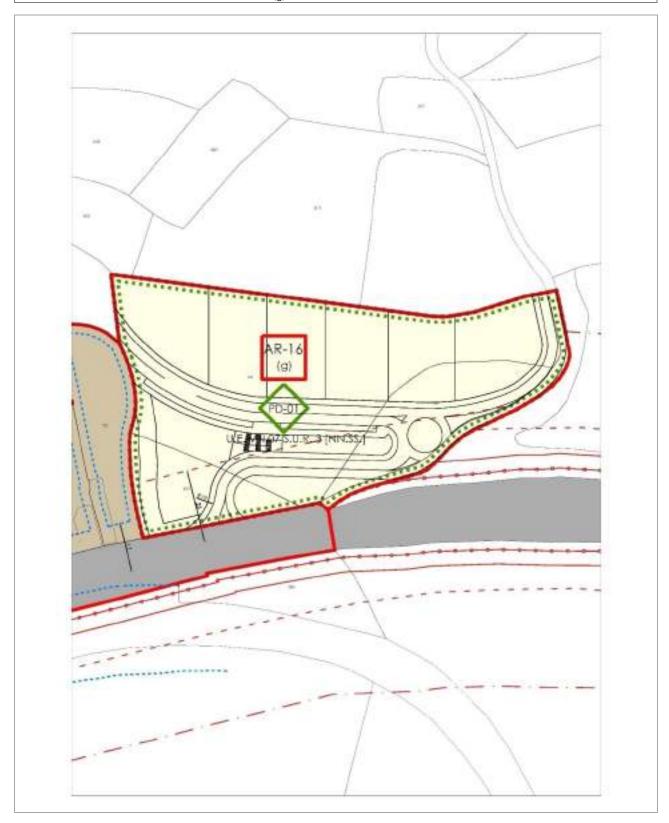
DETERMINACIONES SOBRE LAS DOTACIONES Y SISTEMAS Calificación Sistema local de espacio libre.

CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN	
Iniciativa	Pública y privada.
Competencia de ejecución	Particulares y Ayuntamiento de Valdegovía
Sistema de actuación	La superficie obtenida por equidistribución urbanística, será el sistema indicado en la actuación integrada donde se incluye. El resto del suelo por sistema de expropiación.
Instrumentos de ejecución	Proyecto de equidistribución urbanística que corresponde al sistema de actuación aplicado. Proyecto de expropiación Proyecto de urbanización.
Plazos	4 años a partir de la aprobación definitiva del Plan General

B.5 ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO

16 VILLANUEVA DE VALDEGOVÍA -ÁMBITO DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO PD01

Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	
Área	AR-16(g)	



16 VILLANUEVA DE VALDEGOVÍA – Ámbito de Planeamiento en Desarrollo PD01		
DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	PD-01.	
Clase de suelo	Urbano No Consolidado.	
Calificación global	Residencial.	
Normativa de aplicación	Se remite al planeamiento en desarrollo que se incorpora al Plan General como normativa propia (U.E. VN.07 S.U.R. 3 [NN.SS.]). Se aplicarán las determinaciones y condiciones establecidas en el planeamiento correspondiente	
	tramitado a la fecha de aprobación definitiva de este Plan General, que se incorporan a éste como planeamiento propio. Sin perjuicio de las determinaciones que establezca la legislación vigente.	
Plazos de desarrollo de actuaciones y ejecución de obras de urbanización	4 año a computar a partir del día siguiente a la aprobación definitiva del PGOU para presentar proyecto de equidistribución y/o en su caso proyecto de urbanización. 6 meses a computar a partir del día siguiente al otorgamiento de permiso y/o licencia para el inicio de la ejecución de las obras de urbanización. 24 meses a computar a partir del día siguiente al otorgamiento de permiso y/o licencia para el inicio de la ejecución de las obras de urbanización para solicitar al Ayuntamiento la recepción de las obras de urbanización.	

16 VILLANUEVA DE VALDEGOVÍA - ÁMBITO DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO PD02

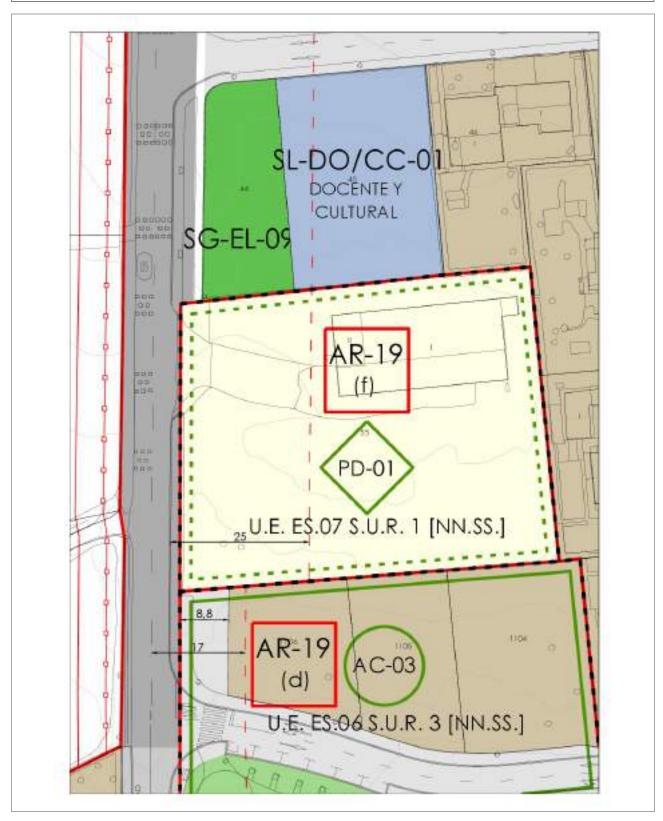
Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	
Área	AR-16(h)	



16 VILLANUEVA DE VALDEGOVÍA – Ámbito de Planeamiento en Desarrollo PD02 DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	PD-02.	
Clase de suelo	Urbano No Consolidado.	
Calificación global	Residencial.	
Normativa de aplicación	Se remite al planeamiento en desarrollo que se incorpora al Plan General como normativa propia (U.E. VN.03 S.U.R. 2 [NN.SS.]). Se aplicarán las determinaciones y condiciones establecidas en el planeamiento correspondiente tramitado a la fecha de aprobación definitiva de este Plan General, que se incorporan a éste como planeamiento propio. Sin perjuicio de las determinaciones que establezca la legislación vigente. El proyecto de urbanización deberá prever el acceso y predimensionamiento de las infraestructuras del sector SR-10.	
Plazos de desarrollo de actuaciones y ejecución de obras de urbanización	4 año a computar a partir del día siguiente a la aprobación definitiva del PGOU para presentar proyecto de equidistribución y/o en su caso proyecto de urbanización. 6 meses a computar a partir del día siguiente al otorgamiento de permiso y/o licencia para el inicio de la ejecución de las obras de urbanización. 24 meses a computar a partir del día siguiente al otorgamiento de permiso y/o licencia para el inicio de la ejecución de las obras de urbanización para solicitar al Ayuntamiento la recepción de las obras de urbanización.	

19 ESPEJO - ÁMBITO DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO PD01

Clase de suelo	urbano	
Categoría de suelo	no consolidado	
Calificación global	residencial	
Área	AR-19(f)	



19 ESPEJO – Ámbito de Planeamiento en Desarrollo PD01		
DETERMINACIONES GENERALES		
Denominación del ámbito	PD-01.	
Clase de suelo	Urbano No Consolidado.	
Calificación global	Residencial.	
Normativa de aplicación	Se remite al planeamiento en desarrollo que se incorpora al Plan General como normativa propia (U.E. ES.07 S.U.R. 1 [NN.SS.]). Se aplicarán las determinaciones y condiciones establecidas en el planeamiento correspondiente	
	tramitado a la fecha de aprobación definitiva de este Plan General, que se incorporan a éste como planeamiento propio.	
	Sin perjuicio de las determinaciones que establezca la legislación vigente.	
Plazos de desarrollo de actuaciones y ejecución de obras de urbanización	4 año a computar a partir del día siguiente a la aprobación definitiva del PGOU para presentar proyecto de equidistribución y/o en su caso proyecto de urbanización.	
	6 meses a computar a partir del día siguiente al otorgamiento de permiso y/o licencia para el inicio de la ejecución de las obras de urbanización.	
	24 meses a computar a partir del día siguiente al otorgamiento de permiso y/o licencia para el inicio de la ejecución de las obras de urbanización para solicitar al Ayuntamiento la recepción de las obras de urbanización.	